

**DEPARTEMENT  
DE LA  
GUADELOUPE**

**REPUBLIQUE FRANCAISE**



**LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE**  
oo

*Séance du jeudi 19 décembre 2024*

*Le jeudi 19 décembre 2024 à 18 heures, le Conseil municipal de la Commune de BAIE-MAHAULT, légalement convoqué le vendredi 13 décembre 2024, s'est assemblé, à la salle des délibérations, sous la présidence de Madame **Hélène POLIFONTE-MOLIA, Maire.***

**Présents** : Georges DAUBIN - Claudine CHALUS épouse BAZILE - David MONTOUT - Célia MIMIETTE épouse HATCHI - Michel MADO - Jocelyne EUSTACHE - Jocelyn LEREMON - Jacqueline FAVORINUS - Lyliane PIQUION - Fred EUSTACHE - Julianna DAN - Philippe NABAB - Kattia THEODORE - Tony MOUSSE - Lydia DUPONT - Joseph LEE - Marie-Claude BEAUZOR épouse ALEXIS - Diana ETIENNE-ROUSSEAU - Sylvie CHAMMOUGON, épouse ANNO - Christophe CESARIN.

**Représentés** : Shella COMMUN - Pierre VENUTOLO - Johanne DAHOMAIS - Denis BERNADOTTE - Chazy CIRANY - Jean-Louis OPHELTES - Olivier SHEIKBOUDHOU - Corinne PETRO - Frédéric THEOBALD.

**Excusé** : Ary CHALUS.

**Absents** : Justin DESSOUT - Fabienne ANTENOR - Denise BLEUBAR - Murielle JABES- Sandra MANIJEAN - Alain RAGOUTON - Amandine FUNDERE - Joël SYLVESTRE.

Séance présidée par Mme Hélène POLIFONTE-MOLIA, **Maire.**

**Secrétaire de séance** : Mme Célia MIMIETTE.

DCM 2024/12/121

**OBJET : APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE (CRACL) RELATIF A L'OPERATION « REALISATION ET COMMERCIALISATION DU LOTISSEMENT HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE DE MORNE BERNARD » POUR 2023.**

- ✓ Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L 1523-3 et L 1524-3;
- ✓ Vu l'article L 300-5 du Code de l'urbanisme ;
- ✓ Vu la convention de mandat entre la ville de Baie-Mahault et la SEMAG du 10 août 2017 et ses avenants ;
- ✓ Vu le Compte Rendu Financier au 31/12/2023 relatif à l'opération de réalisation et commercialisation du lotissement Haute Qualité Environnementale de Morne Bernard transmis par la SEMAG ;
- ✓ Vu le rapport du Maire ;
- ✓ Considérant qu'au vu de l'avancement de l'opération, le bilan financier de l'opération est constant :

	Montant
Bilan financier (en € TTC)	<b>25 181 187,52 € TTC</b>

Le Conseil municipal, sur proposition du Maire, et après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :** D'approuver le Compte rendu Financier 2023 communiqué par la SEMAG, relatif à l'opération de réalisation et de commercialisation du lotissement Haute Qualité Environnementale de Morne Bernard.

**Article 2 :** D'approuver le bilan financier de l'opération arrêté à **25 181 187,52 € TTC**.

**Article 3 :** D'approuver la participation de la Collectivité d'un montant de 25 181 K € TTC.

**Article 4 :** D'approuver la participation annuelle de la Ville de la manière suivante :

- 699 000 € TTC pour l'exercice 2024
- 3 874 000 € TTC pour l'exercice 2025

**Article 5 :** D'approuver l'avenant n°4 qui proroge la durée de la convention de mandat de la SEMAG conformément au planning recalé de l'opération jusqu'au 31/12/2029 et acte la nouvelle décomposition de la rémunération entre les membres du groupement.

**Article 6 :** De charger Mme Le Maire d'exécuter la présente délibération qui sera transmise à M. le préfet de la Région Guadeloupe.

Celle-ci pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, devant le Tribunal Administratif de la Guadeloupe. Ce dernier peut être saisi par l'application informatique « Télécours Citoyens » accessible par le site Internet [www.telecours.fr](http://www.telecours.fr).

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la Ville de Baie-Mahault.

**Adoptée à la majorité.**

**Certifiée exécutoire, après réception en préfecture le :**



**Publiée le :**

**Date du Conseil Municipal : 19 décembre 2024.**

**La secrétaire de séance,**

**Célia MIMIETTE**

**Le Maire,**

**Hélène POLIFONTE-MOLIA**